

Vedlikeholds instruksjon

For vedlikehold av produkter levert av Weland AB

Innholdsfortegnelse

1. Gratulerer med et weland produkt	2
2. Driftsinstruks	2
3. Varmgalvaniserte produkter	2
4. Rustfri håndløper	2
5. Lakkerte produkter	3
6. Tredetaljer	3
7. Belegg på trinn eller repos.	3
8. Terrazzo	3 - 4
9. Kåbe matte	4
10. Taksikkerhetsprodukter	4
11. Avfallshus og sykkelkur	4
12. Led lys	5
13. Overflatebehandling	5
14. Din leverandør	5

1. Gratulerer med et weland produkt

I denne vedlikeholdsinstruksjonen har vi sammensatt tips og råd om rengjøring og vedlikehold for å forlenge levetiden på produktet levert av oss.

Avhengig av ulike materiellegenskaper er det ulike krav på vedlikehold for at garanti skal gjelde og at levetiden blir lengst mulig.

Inngår denne vedlikeholdsinstruksjonen i en FDV overlevering, skal det følge med tegninger, produktblad (Brosjyre) og annen relevant dokumentasjon.

Weland står til ansvar kun for de produkter som er levert av Weland. Gjør du endringer på det produktet som Weland har levert, vil dette kunne medføre at retten til reklamasjoner bortfaller.

2. Driftsinstruks

Alle sammenføyninger, fester, overflater må kontrolleres minimum 1 gang pr år. Er det skader så bør det utbedres snarest. Etter stram bolter hvis nødvendig. Er det skader på bolter må de kanskje byttes, kontakt oss, så gir vi deg korrekt informasjon rundt dette.

Alle produkter bør rengjøres 2 ganger pr år. Er det glass eller lignende på ditt produkt, bør dette rengjøres hyppigere for at det skal beholde sitt utseende. Glass i rekkverk bør rengjøres sammen med øvrige vinduer. I enkelte miljøer bør rengjøring gjøres hyppigere.

Glasset rengjøres med vindusvask eller oppvaskmiddel og vann. Aluminiums skal også rengjøres med mildt vaskemiddel. Ingen etsende eller sterke kjemikalier skal benyttes, ei heller alkaliske rengjøringsmidler.

Tredetaljer rengjøres med milde rengjøringsmidler, vær sparsom med vann og sterke rengjøringsmidler, pass på å tørke detaljene tørt.

Regn vann i kontakt med fersk betong eller sement fuger blir sterkt alkalisk. Vann som renner eller sprutes på glass, bør snarest skylles bort, slik at skader ikke oppstår. Dette gjelder også på aluminiumsprofiler, lakkerte og anodiserte. Glass eller profiler som skades av dette er ikke reklamasjons grunn.

Er det større skader på ditt produkt, bør det vurderes om dette går utover selve sikkerheten i bruk av produktet.

3. Varmgalvaniserte produkter

Ved skade gjennom slitasje eller annen mekanisk påvirkning skal det skadede stedet børstes rent og eventuell rust børstes bort med stålbørste. Deretter males skadestedet med en zinkmaling. Om det er store skader må behandlingen med zinkmaling gjøres flere ganger. Det kan også være aktuelt å sandblåse skadestedet før maling påføres. En skade som repareres med zinkmaling må kontrolleres hyppig, ettersom denne behandlingen ikke har samme livslengde som en varmgalvanisert overflate. Ved store skader bør produktet varmgalvaniseres på nytt.

Varmgalvaniserte overflater må ikke utsettes for etsende produkter. Dette vil ødelegge de rusthindrende egenskaper.

4. Rustfri håndløper

Når rustfrie håndløpere leveres i ubehandlet utførelse kan det etter tid forekomme rustflekker. På lik linje med andre produkter bør det være regelmessig rengjøring. Eventuelle rustflekker kan fjernes med pusseklut fra 3M Scotch-Brite eller tilsvarende. Hvis dette ikke fjerner rustflekkene kan det med fordel benyttes Autosol Kromglans.

5. Lakkerte produkter

Skadet overflate rengjøres og eventuelt grunnes. Maling skjer i henhold til malingsfabrikantens anbefalinger.

6. Tredetaljer

Oljede trinn:

Etter rengjøring, olje inn trinnene med en aktuell treolje. Etterbehandling med olje bør skje flere ganger pr. år, eller så fort trinnoverflaten har blitt for tørr.

Lakkerte trinn:

For at trinnene skal beholde sin overflatefinish skal man ved normal slitasje behandle overflaten på trinnene en gang/år. I trapper der belastningen er stor bør man gjøre dette 2 til 3 ganger/år.

Ved meget hard slitasje kan overflaten med fordel først pusses med fint sandpapir før behandlingen. Rengjør og la trinnet tørke. Bruk deretter en enkomponent klarlakk som påføres med pensel.

7. Belegg på trinn eller repos.

Rengjøring av belegg skal skje etter beleggprodusentens anbefalinger. Om belegget i trinnet eller på repos løsner fra underlaget i kantene eller lignende, gjør som følger: Forsøk å løsne teppet noe mer enn hva som faktisk er løst. Rengjør underlaget skikkelig og lim på nytt med en type "kontaktlim"

8. Terrazzo

Terrazzooverflatene skal vaskes regelmessig med såpe (gul, grønn eller stensåpe) eller vaskepulver. Disse rengjøringsmidlene gir en tynn beskyttende fet film som hindrer at vann trenger inn og skitt legger seg på. Disse bidrar også til å fremheve grunnmaterialets farger, lys og struktur. Syntetiske vaskemidler kan ikke, uansett hva produktanvisningen sier, gjøre samme virkning. Støvsug terrazzoflatene før vask. Ikke benytt tørre rengjøringsmetoder.

Flekker:

Merker etter heler, diverse søl eller skitt, asfaltflekker, farge og lignende tas i første rekke bort med sandpapir eller våtslipepapir og vann. Om ikke det går, benyttes lakknafta (krystallolje, vanolen). Etterpå vaskes de rengjorte flekkene med fet såpe eller såpeoppløsning. Der overflaten er forurenset med olje, fortynning, sprit eller lignende som er sugd ned i Terrazzoskiktet, kreves det maskinsliping eller kanskje til og med opphugging og reparasjon. I så fall, kontakt Weland.

Skader:

I forbindelse med flytting og ominnredninger kan terrazzo-overflaten i trapper og på gulv noen ganger skades slik at reparasjon må utføres. For å få en skikkelig utført reparasjon, trengs både kunnskap og riktig verktøy. Velg derfor i første rekke å kontakte Weland A/S som formidler kontakt med produsent av terrazzo. Om skaden er liten, kan man kanskje klare å utbedre den selv, men kontakt gjerne Weland A/S.

Advarsel:

Syrer eller rengjøringsmidler som inneholder syrer må ikke benyttes. Syrer etser overflaten, gir gule flekker og gjør overflatene umulig å holde rene i et lengre tidsperspektiv. Eksempel på slike midler er murvask og rengjøringsmidler for keramiske flater, tegl m.m.

Mange vanlige syntetiske vaskemidler type "skurepulver" har også en skadelig påvirkning på terrazzo overflatene: Grunnmaterialet brytes ned og overflatefinishen forsvinner.

8. Terrazzo

Bonevoks og annen voks er ofte fargede og medfører derfor en risiko for å få en mørkere og flekkete overflate. Lakk, stenglansmiddel og annen polish gir så godt som alltid en mer eller mindre tett, ikke vanngjennomtrenglig overflate. Dette kan medføre kalkutfelling.

Salt er veldig ødeleggende for terrazzo overflater. Der salting absolutt ikke kan unngås, er en effektiv "dørmatte" en nødvendighet. I visse tilfeller kan en vannavisende stenpolish være aktuell for å skåne overflatene, men i slike tilfeller må den ikke benyttes før kalkutfellingen har avtatt. Konsulter leverandøren før behandlingen.

9. Kåbe Matte

Våre matter skraper effektivt bort sand og skitt fra skosålene. Mattene er konstruert slik at de kan skjule sand og skitt uten å se skitne ut. Hvor ofte mattene må rengjøres, avhenger av hvor mye skitt som samler seg i dem. Ved høy belastning må mattene rengjøres oftere, slik at skitten ikke presser matten opp av rammen og skaper unaturlig slitasje.

Matten trenger ikke løftes for å rengjøres. Et enkelt grep i stålvaieren med løftekroken, nær aluminiumsprofilen i kanten på matten, og en kort oppbrett på ca. 15 cm. Deretter rulles matten enkelt sammen slik at skitt og grus kan fjernes med kost eller støvsuger. Bruk kun vann, ingen kjemikalier, ved rengjøring. Lange matter rulles halvveis sammen fra begge sider. Mattene bør snus minst én gang i året, slik at gummien slites likt på begge sidene. Dette øker levetiden betraktelig. Det kan hende at en lamell kommer litt på tvers etter at matten har vært rullet sammen. Da er det viktig å presse den tilbake til riktig stilling omgående slik at den ikke blir bøyd.

Kåbe Kombi matte bør støvsuges hver dag, samt endre retningen en gang i året.

10. Taksikkerhetsprodukter

Iht til gjeldene lovverk skal produkter for byggverk ha årlig kontroll / tilsyn for å avdekke feil og eller skader som har oppstått.

11. Avfallshus og sykkelkur

Regelmessig rengjøring kreves for å opprettholde et tiltalende utseende. Utover dette er det helt vedlikeholdsfritt ved en normal lokal miljøpåvirkning. 2 ganger pr år er et minimum antall ganger for rengjøring. Det er da viktig at alt blir rengjort samtidig.

Det må ikke benyttes alkalisk rengjøringsmiddel. Både aluminium, laminatvegger og glass er følsomme for alkalier og må absolutt ikke utsettes for slike. Bruk kun vaskemiddel med en pH verdi på ca 5 for best resultat og lengst mulig levetid på produktet.

Tak av kanalplast rengjøres med varmt vann og myk børste eller svamp. Grønt algebelegg fjernes med et algefjerningsmiddel etterfulgt av vask. Rengjøring bør ikke gjøres i direkte sollys eller i temperaturer over 25 grader C. Tak (kanalplast) skal ikke under noen omstendigheter rengjøres med organiske løsemidler, slipende- eller polerende middel, eller behandles med voks. En slik behandling vil ødelegge den UV-beskyttelsen som finnes på kanalplasten og dermed redusere levetiden på denne.

Hvis taket skulle bli utsatt for unormalt mye snø skal det måkes for å unngå ev eventuell deformering. Tak må ikke tråkkes på under snørydding.

12. LED lys

Armaturer har en integrert og innkapslet LED lyskilde som ikke behøver å byttes i armaturens levetid. Vedlikehold gjøres i form av rengjøring etterbehov for å beholde lyset. Tørk av med lunket vann og eventuelt mildt såpevann.

13. Overflatebehandling

De fleste konstruksjoner leveres varmgalvanisert eller lakkert. Andre typer av overflatebehandling kan også tilbys. Varmgalvaniseringen skjer som standard i henhold til NS-EN ISO 1461. Beleggtykkelse utover standardens krav kan tilbys mot ekstra kostnad, men må da spesifiseres i bestillingen.

For info om overflatebehandling, se respektive tegning.

14. Din leverandør

Weland AS er et heleid datterselskap av det Svenske industrikonsernet Weland AB, og ble etablert i Norge i 1979. Weland AS er en salgsbedrift som holder til i eget bygg i Svennerudveien 34 på Frogner, like ved Skedsmokorset. Her disponerer vi ca 600 m² kontorer og ca 2400 m² lager.

Weland AS markedsfører, selger og monterer produkter fra våre moder og søsterbedrifter i Sverige. Hele Norge er vårt arbeidsfelt. I sortimentet inngår blant annet: Gitterristprodukter, trapper, rekkverk, gangbaner, ramper, mesaniner, taksikkerhet, solpanelfester, entrématter, utemiljøprodukter, leskur, miljøhus, Kåbe matre og mye mer.

Selv om bedriften har blitt større, så er det den samme målsetning som tidligere - å være fleksible og yte samme service til alle våre kunder - store som små.